



Свердловская
область



Нижнетуринский
городской округ

Инвестиционный профиль

**НИЖНЕТУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**Постовалов Андрей
Александрович**

глава Нижнетуринского городского
округа

624221, Свердловская обл., г.
Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября
ул., д. 2а

(34342) 2-77-11
ntura.adm@egov66.ru
<http://ntura.midural.ru/>



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

**Совет по улучшению инвестиционного климата
в Нижнетуринском городском округе**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НИЖЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -
230 км.

до г. Перми -
316 км.

до г. Челябинска - 445 км.



Екатеринбург

Нижнетуринский
городской округ

до г. Ханты-Мансийска -
898 км.

до г. Тюмени -
558 км.

до г. Кургана - 605 км.



Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65К-5304000
(г. Кушва - г. Нижняя Тура)

Региональная дорога 65К-1700110
(Подъезд к АБЗ от км 0+450 транспортной
развязки а/д "Подъезд к г. Нижняя Тура")

Региональная дорога 65К-1700120
(г. Нижняя Тура, подъезд к ст. Н. Тура)

Региональная дорога 65К-1701000
(г. Нижняя Тура - г. Качканар)

Региональная дорога 65К-1701110
(Подъезд к п. Чашавита от км 15+160
а/д "г. Нижняя Тура - г. Качканар")

Региональная дорога 65К-1704000
(г. Нижняя Тура, ул. Привокзальная)

Региональная дорога 65К-1705000
(Подъезд к п. Косья от км 23+745
а/д "г. Нижняя Тура - г. Качканар")



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Мир

Железнодорожная станция ГРЭС

Железнодорожная станция Выя



Информация о природных ресурсах:

Кирпичная огнеупорная глина

Железная руда

Медная руда

Золото



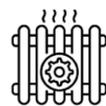
Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

38 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «ГАЗЭКС»

622001, Свердловская обл., г. Нижний Тагил,
ул. Газетная, д. 44
Телефон: +7 (3435) 96-06-96
Электронная почта: ntg@gazeks.com
Контактное лицо: Исполнительный директор - заместитель
генерального директора Логинов Сергей Валерьевич



2. ОАО «МРСК Урала»

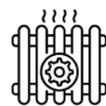
624221, Свердловская обл., г. Нижняя Тура,
ул. Строителей, д. 5
Телефон: +7 (34342) 2-72-70
Электронная почта: Korobeynikova-el@rosseti-ural.ru
Контактное лицо: Начальник НТурЭС Лапшин Игорь Леонидович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

3. Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»

620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 38
Телефон: +7 (343) 359-12-00
Электронная почта: post_sf@tplusgroup.ru
Контактное лицо: Технический директор — главный инженер
Нижнетуринских тепловых сетей Тиунцов Михаил Васильевич



4. МУП «Искра»

624221, Свердловская обл., г. Нижняя Тура,
ул. 40 лет Октября, д. 10Б
Телефон: +7 (953) 009-01-68
Электронная почта: iscrantgo@yandex.ru
Руководитель: Директор Хлестов Игорь Александрович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В НИЖНЕТУРИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Экономически активное население

**10,2 тыс. человек
(в 2023 году)**



Средняя заработная плата

**86,6 тыс. рублей
(в 2023 году)**



ГКУ службы занятости населения Свердловской области Нижнетуринский центр занятости

Свердловская обл.,
г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 6
+7 (34342) 2-72-31
ntura.cz@egov66.ru

szn-ural.ru



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Удмуртский государственный университет»

Направление подготовки/профессия:

- Государственное и муниципальное управление
- Экономика
- Менеджмент

**980 студентов
(в 2023 году)**



Средние специальные учебные заведения

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Исовский геологоразведочный техникум»

Направление подготовки/профессия:

- Прикладная геодезия
- Геофизические методы поисков и разведки месторождений полезных ископаемых
- Геологическая съёмка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых
- Маркшейдерское дело
- Машинист крана (крановщик)
- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)
- Документационное обеспечение управления и архивоведение

**543 студентов
(в 2023 году)**



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 208



Получение в аренду земельного участка без торгов

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 208



Выдача градостроительного плана земельного участка

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 218
ГБУ СО «МФЦ», ЕПГУ



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 218



Выдача разрешения на строительство

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 218
ГБУ СО «МФЦ», ЕПГУ



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Свердловская обл., г. Нижняя
Тура, ул. 40 лет Октября, 2а,
каб. 218
ГБУ СО «МФЦ», ЕПГУ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

| | |
|-----------------------------|--|
| Льготы по земельному налогу | Стимулирующие налоговые расходы организациям в отношении: земель общего пользования населенных пунктов; земельных участков, предоставленных для эксплуатации сооружений спортивно-оздоровительной направленности; земель сельскохозяйственного назначения (Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 27.10.2022 № 11 «Об установлении земельного налога на территории Нижнетуринского городского округа»). |
|-----------------------------|--|



Имущественная поддержка

| | |
|---|--|
| Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства | Постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 29.05.2015 № 552 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Нижнетуринского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |
|---|--|



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

| Наименование | Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 год) | | |
|--|--|---|---|
| ООО «НТЭАЗ Электрик» | Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры |  ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ СОЮЗ |  |
| АО «Тизол» | Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий |  ТИЗОЛ® |  |
| Филиал «Нижнетуринский хлебокомбинат» ПАО «Агентство по развитию рынка продовольствия» | Производство муки из зерновых культур |  Глав Хлеб |  |
| АО «Урало-сибирская промышленная компания» ОП «Нижнетуринский машиностроительный завод» | Комплекс инженерных, технических и консультационных услуг по проектированию, изготовлению и строительству буровых установок. |  УСПУ НИЖНЯЯ ТУРА |  |

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта

Описание инвестиционного проекта

«Строительство общеобразовательной школы на 550 мест по ул. Ленина, д. 45 «Б» в п. Ис г. Нижняя Тура Свердловской области»

Основная цель направлена на создание инвестиционного проекта, исходя из прогнозируемой потребности, новых мест в общеобразовательных организациях Нижнетуринского городского округа в соответствии с современными требованиями к условиям обучения. Одним из направлений при строительстве школы, является оборудование спортивной площадки. Проект средней общеобразовательной школы предусматривает размещение всех необходимых помещений для обучения 550 учащихся (200 учащихся в начальных классах (I ступень) и 350 учащихся в старших классах (II и III ступень).

«Центральная набережная исторической части города Нижняя Тура»

Проект благоустройства центральной набережной предусматривает поэтапное выполнение работ. В рамках первого этапа благоустройства предлагается устройство площадок различного функционального назначения — детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, малая мультиспортивная арена, уличные тренажеры, качели, скамейки с урнами, установка светильников наружного освещения для каждого типа площадки, дополнительное озеленение, обустройство пешеходных и велодорожек. Благоустройство береговой линии предусматривает: отсыпку речным песком, организацию зон отдыха разных типов: с навесом, без навеса, стационарные скамьи и шезлонги.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 3,
офис 517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б,
офис 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

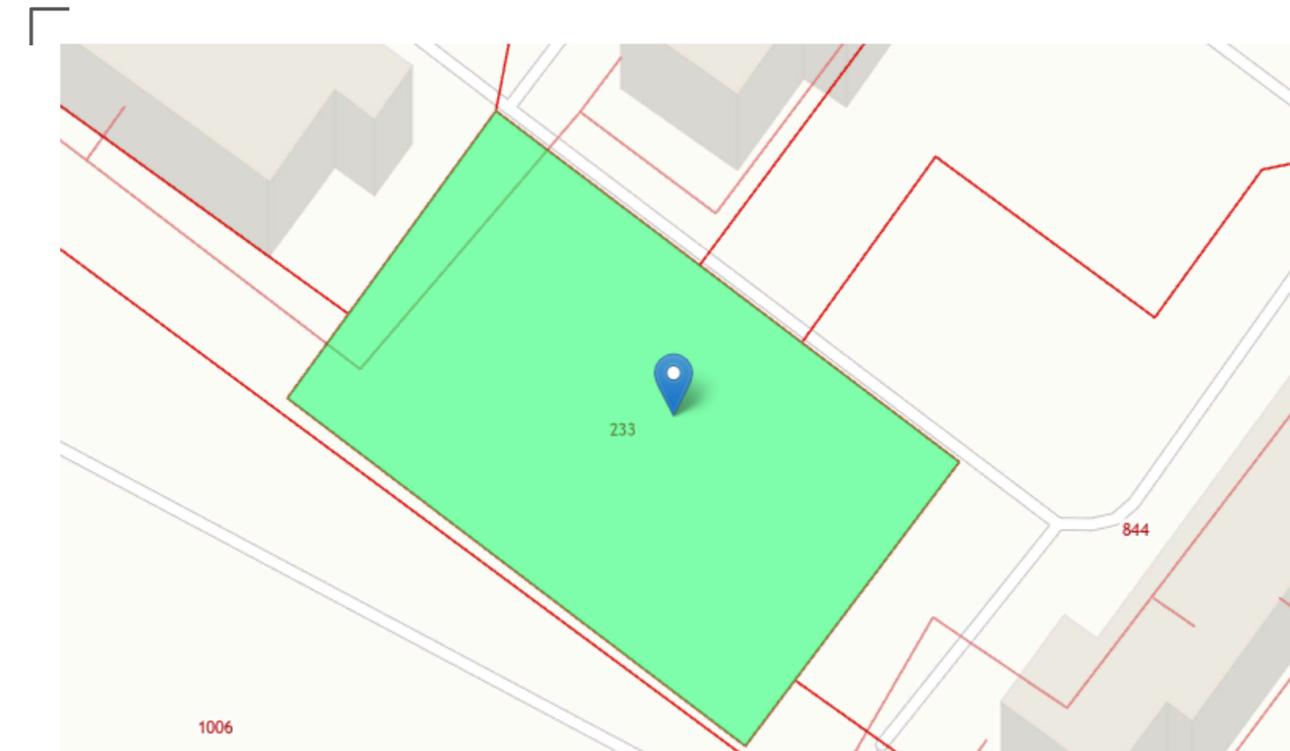
Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 51,
офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок №1

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:17:0809003:233 |
| Адрес земельного участка | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, д. 5а |
| Площадь, кв.м | 1994 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Предоставление муниципальных услуг |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Информация отсутствует |
| Контакты | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а Телефон: + 7 (34342) 2-77-80, доб. 302 |



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок №2

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:17:0803009:35 |
| Адрес земельного участка | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Говорова, д. 15 |
| Площадь, кв.м | 4000 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Проектирование и строительство автозаправочной станции |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Информация отсутствует |
| Контакты | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а Телефон: + 7 (34342) 2-77-80, доб. 302 |



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок №3

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:17:0806001:3589 |
| Адрес земельного участка | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, земельный участок, 3а |
| Площадь, кв.м | 1836 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Информация отсутствует |
| Контакты | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а Телефон: + 7 (34342) 2-77-80, доб. 302 |

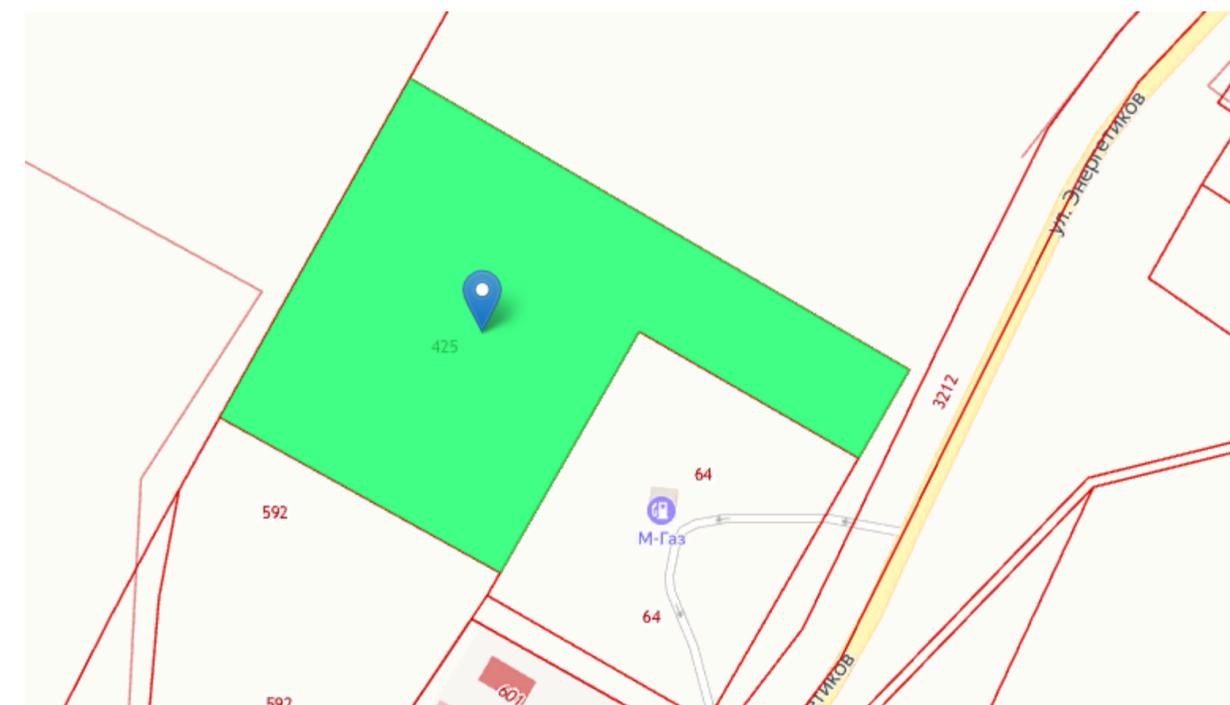


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок №4

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:17:0802003:425 |
| Адрес земельного участка | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Энергетиков, д. 26 |
| Площадь, кв.м | 5833 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Склады |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Информация отсутствует |
| Контакты | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а Телефон: + 7 (34342) 2-77-80, доб. 302 |

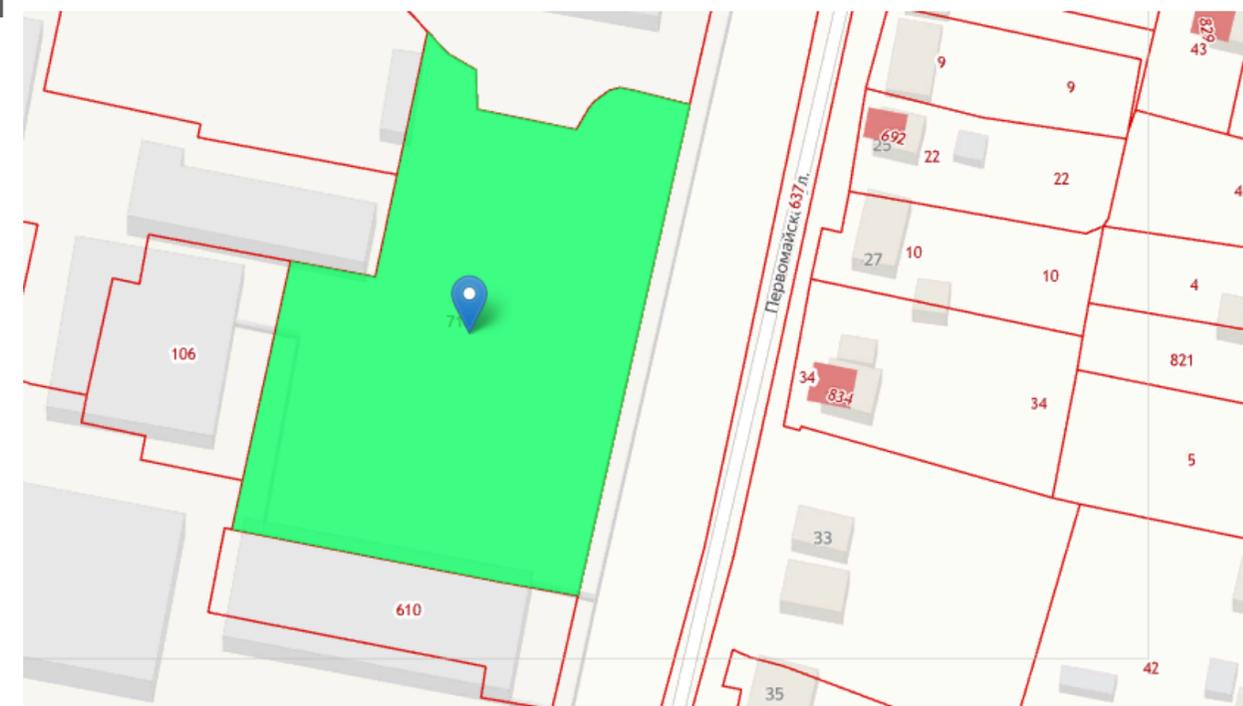


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок №5

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:17:0809004:710 |
| Адрес земельного участка | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а |
| Площадь, кв.м | 6924 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для размещения иных объектов |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Информация отсутствует |
| Контакты | Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2а Телефон: + 7 (34342) 2-77-80, доб. 302 |



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Нижнетуринский
городской округ

Инвестиционный профиль

**НИЖНЕТУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

624221, Свердловская обл.,
г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А
E-mail: ntura.adm@egov66.ru
Телефон: (34342) 2-77-11